

Názov projektu: DOM ODDYCHU Levice

Vypracoval: Ing. Štefan Kováč

2011-2013



Kontakt:
ECODUC®, a.s.
Kpt. Nálepku 3, Levice
Tel.: +421 36 6313 638
E-mail: ecoduc@ecoduc.sk

DOM ODDYCHU

na predaj a prenájom bytových priestorov pre bývanie ľudí, ubytovanie klientov - seniorov s celodennou zdravotnou a ošetrovateľskou starostlivosťou. DOM ODDYCHU bude slúžiť aj pre poskytovanie rehabilitačných, relaxačných, reštauračných služieb a ďalších obslužných činností pre ubytovaných klientov a verejnosť. Ďalej na prenájom kancelárskych a parkovacích priestorov pre podnikateľov.

1. POPIS BUDOVY „DOM ODDYCHU“

Lokalita:	Nehnuteľnosť sa nachádza na adrese Kpt. Nálepku 3, 934 01 Levice v areáli spoločnosti ECODUC, a.s.. DOM ODDYCHU bude stáť na tomto pozemku susediacom s poliklinikou SANAT, blízko zástavby obytných domov v centrálnej, bezpečnej zóne mesta neďaleko námestia, budovy okresného úradu a železničnej stanice. Poloha objektu je JV-J-JZ bez tienenia slnečného svitu počas celého roka. Objekt s celodennou recepciou bude strážený kamerovým systémom a strážnou službou. V okruhu do 5-10 min. chôdze sa nachádzajú obchodné domy Perec, Terno, centrum služieb Priemstav, školy, autobusová zastávka, pešia zóna pozdĺž regulovaného potoka Perec až po rybníky a zelené pásy s alejou stromov pre krátke a dlhšie prechádzky. Okolo nehnuteľnosti budú vytvorené chodníky pre chodcov a parkoviská. V blízkom okolí domu do 500m sa nenachádzajú žiadne priemyselné, dopravné a iné výrobné objekty, zábavné podniky a parky, ktoré by mohli hlukom, pachom, prašnosťou a vibráciou rušiť prevádzku, pobyt a nočný kľud klientov.
Investor:	ECODUC [®] , a.s.
Názov stavby:	DOM ODDYCHU Levice
Druh stavby:	Viacúčelový objekt prevádzkovej, sociálnej a občianskej vybavenosti
Stupeň pripravenosti:	hodnota vkladu realizovanej časti investície ku dňu 31.12.2011 je 30% podľa stavebného povolenia pre 1.etapu rekonštrukcie, pre dostavba domu je schválená zmena územného plánu a prebieha stavebné konanie. Plánovaný termín dostavby domu: do 06/2013.
Účel užívania:	Dom bude slúžiť pre bývanie ľudí, seniorov - klientov za účelom poskytovania nadštandardných sociálnych, rehabilitačných, poradenských, relaxačných, stravovacích a ďalších služieb pre ubytovaných klientov a verejnosť vo familiárnom duchu, v okruhu dobrých ľudí, susedov, priateľov a láskavého obslužného personálu. Ďalej aj pre prenájom priestorov na podnikanie.
Typy bytov:	1, 2 izbové bytové priestory
Popis bytov:	1-2 izbový byt o rozlohe nad 26 m ² s vysunutou terasou o rozlohe 4 m ² na strany ulíc Nábřežná, poliklinika SANAT a potok Perec. Byty sa nachádzajú na 1. a 2. poschodí domu. Orientácia bytov je JV-J-JZ. V byte budú brúsené stierky, dlažba, plastové okná so sieťkami. Oddelené toalety s kúpeľňou a predizbou s bezbariérovým prístupom zo širokej chodby. Podlahové kúrenie a centrálna klimatizácia objektu. Základnou výbavou izby je polohovateľná posteľ, vnútorná telefónna linka, internetové pripojenie, TV a satelitový príjem, monitorovací a kamerový systém. V stráženom dome je veľkorozmerný výtah a recepcia. Celodenná zdravotná a ošetrovateľská starostlivosť o klientov. Nízka hlučnosť a prašnosť s uzatvorenou oddychovou zónou pod otvoreným nebom na 1. poschodí. Možnosť posedenia vo vstupnej hale na lavičkách so zimnou záhradou a fontánou, prípadne s priateľmi v čarovnej a tichej kaviarničke – cukrárni priamo v dome.